

# ACTA

**EXPEDIENT: 508/2014**  
**PROCEDIMENT: 2007. JGL.**  
**SESSIÓ DEL DIA: 25 / març / 2014**  
**HORA: 13:30 hores**

**Assistents:**

**President:** Sr. Alcalde D. José Joaquin Ferrando Soler

**Tinents d'Alcalde:** D<sup>a</sup>. Maria Dolores Jorda Morera; D<sup>a</sup>. Natalia Mateu Femenia.

**Absent:** D. Javier Lozano Morant; D<sup>a</sup> Pilar Fornés Brañas.

Essent les 13:30 hores hores del dia 25 / març / 2014, en la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió EXTRAORDINÀRIA, prèviament convocada, sota la presidència del Sr. Alcalde D. José Joaquin Ferrando Soler, amb assistència dels Srs. Regidors al principi enunciats.

La Junta està assistida pel Secretari-Interventor en Juan Noguera Server, que dona fe de l'acte.

Una vegada verificada pel secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obri la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA

1. **APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.**
2. **EXP 509.2014.2201. RR. HH. PERSONAL. PERMISSOS. PEDRO JAVIER VERDÚ PARDO.**
3. **EXP 483.2014.1602. RECLAMACIONS. CARLOS JUAN SANJUAN. "FRUTAS PORVENIR".**
4. **EXP 491.2014.1601. PETICIONS. SALVADOR NOGUERA MADRID.**
5. **EXP 482.2014.5403. O.V.P. TERRASSES. ROSARIO GONZALEZ FORMOSO "TASCA I"**
6. **EP 441.2014.5402. GUALS. BAIXES. VICENTE F. FORNÉS ORTUÑO.**
7. **MATÈRIA 4406. URBANISME. OBRES MENORS.**
8. **EXP 278.2013.4405. URBANISME. OBRES MAJORS. VICENTE LUIS SALVADOR CASELLES MIRALLES. ENDERROCAMENT C/ SANT JOAN 23**
9. **EXP 447.2014.4603. ACTIVITATS. LLICÈNCIA AMBIENTAL. PADEL INDOOR LA MARINA ONDARA S.L.**

**1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.**

L'Alcaldia-Presidència pregunta si algun membre de la Junta ha de formular cap observació a l'acta de la sessió celebrada el passat dia 21 de març de 2014. No havent-ne cap, per unanimitat de tots els regidors presents s'aprova l'acta anterior, de conformitat amb el que disposa l'article 91.1 del R.O.F.

**2. EXP 509.2014.2201. RR. HH. PERSONAL. PERMISSOS.  
PEDRO JAVIER VERDÚ PARDO.**

Vista la sol·licitud presentada per l'agent de la Policia Local Pedro Javier Verdú Pardo (RGED 1269/2014), de llicència per al dia 29 de març de 2014, per assumptes propis.

Atés que l'interessat té assignat un servei extraordinari per al torn de nit del dia 29.

La Junta de Govern Local acorda concedir a Pedro Javier Verdú Pardo el dia sol·licitat, per assumptes propis, havent-se de realitzar el canvi de servei.

**3. EXP 483.2014.1602. RECLAMACIONS.  
CARLOS JUAN SANJUAN. "FRUTAS PORVENIR".**

Es dóna compte de l'escrit que presenta Carlos Juan Sanjuan (RGED 1220/2014), en representació de FRUTAS PORVENIR, reclamant l'import del rebut de la recollida de la brossa de l'exercici 2013 corresponent al local comercial emplaçat en el n. 15 del carrer Tomás Édison, que és de 2.000 euros, per considerar que hi ha un error en la superfície del local aplicada.

Per l'Oficina Tècnica Municipal s'informa al respecte el següent:

"Que observada la documentació de l'expedient per a emmagatzemament i comerç a l'engrós de fruites i verdures, la superfície útil de l'edificació en que s'ubica l'activitat és de **395,44 m2.**"

La tarifa de la quota tributària de dita Taxa aplicada en el rebut reclamat és la que correspon a magatzems de venda a l'engrós d'una superfície entre 501 i 1.000 m2. / 2.000 €.

D'acord amb l'informe de l'O.T.M. correspon aplicar la tarifa corresponent a magatzems amb una superfície entre **301 i 500 m2. / 1.000 €.**

La Junta de Govern Local acorda aprovar l'informe de l'O.T.M. i comunicar aquest acord a Suma Gestió Tributària per a què es procedisca a la rectificació del rebut de 2013 i per consegüent també del rebut de 2014, així com la rectificació en el registre del Padró corresponent.

**4. EXP 491.2014.1601. PETICIONS.  
SALVADOR NOGUERA MADRID.**

Vista la petició de Salvador Noguera Madrid (RGED 1257/2014), d'autorització per a instal·lar una caravana xurreria en el mercat ambulant i festes patronals.

La Junta de Govern Local acorda comunicar al Sr. Noguera Madrid el següent:

1. Respecte al mercat ambulant setmanal, actualment no hi ha lloc disponible, a més d'haver sol·licituds en llista d'espera.
2. D'altra banda, en festes patronals l'Ajuntament no autoritza cap classe de venda ambulant en la població.

Per consegüent, no es pot atendre la sol·licitud formulada.

**5. EXP 482.2014.5403. O.V.P. TERRASSES.  
ROSARIO GONZALEZ FORMOSO "TASCA I"**

Vista la petició que presenta Rosario González Formoso (RGED 1218/2014) titular del Bar "TASCA I", emplaçat en Marina Alta n. 6, d'autorització municipal per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires (terrassa).

Període ocupació: 01 / GENER al 31 / DESEMBRE DE 2014.  
Superfície a ocupar: 15 m2.

La Junta de Govern Local acorda:

**Primer.-** Autoritzar l'ocupació de la via pública sol·licitada, amb subjecció a les mateixes condicions que li foren imposades en el seu dia, de les quals té coneixement.

S'aprova la següent liquidació de la Taxa per ocupació de la via pública, corresponent al període sol·licitat:

Classe de l'ocupació: opció 2 - 2,5 €/m2/mes.

15 m2 x 2,5 €/m2 x 12 mesos (gener-desembre). . . . .	450,00 €
Bonificació 5% ( <b>període no inferior a 12 mesos</b> ). . . . .	22, €
<b>Total liquidació. . . . .</b>	<b>427,50 €</b>
1er pagament a realitzar el mes de JUNY 2014. . . . .	213,75 €
2n pagament a realitzar el mes de SETEMBRE 2014. . . . .	213,75 €

**6. EP 441.2014.5402. GUALS. BAIXES.  
VICENTE F. FORNÉS ORTUÑO.**

Es dona compte de la sol·licitud de baixa de gual presentada per Vicente F. Fornés Ortuño (RGED 1104/2014), corresponent a la placa 138 emplaçada en C/ Roser n. 22.

L'article 8 de l'Ordenança que regula la Taxa per les entrades de vehicles a través de voreres, diu: "*El període impositiu coincidirà amb l'any natural, llevat en els supòsits d'inici i cessament en la utilització o aprofitament especial, en el qual cas s'ajustarà a aquesta circumstància amb el consegüent prorrateig de la quota, que tindrà lloc, en tot cas, per mesos complets.*"

Vist l'informe que realitza la Policia Local, en sentit favorable a la concessió de la baixa.

La Junta de Govern Local acorda:

**Primer.-** Donar de baixa la reserva d'espai per a entrada de vehicles que se sol·licita, amb efectes de l'**1 d'abril de 2014.**

No es podrà fer ús de l'aprofitament d'entrada i eixida de vehicles que es dona de baixa, advertint que en el cas que s'iniciï la utilització de dit aprofitament sense autorització municipal, s'entendrà acreditada la Taxa i l'obligació de contribuir, originant-se l'alta d'ofici en el padró corresponent de manera immediata, advertint de la imposició de les sancions que corresponguen.

Així mateix la baixa queda condicionada a la retirada de qualsevol element o senyal que indique una reserva d'espai (placa, pintura groga del rastrell de la vorera, etc..).

**Segon.-** Retornar a l'interessat la quantitat de **90,00 €** euros en concepte de devolució de la part prorratejada corresponent al període de baixa, segons la següent liquidació:

Taxa anual	120,00	(10 €/mes)
Import de l'aprofitament	30,00	(3 mesos)
<b>A retornar:</b>	<b>90,00</b>	

L'interessat haurà d'aportar còpia del rebut pagat i el número d'un compte bancari per tal de poder ingressar-li l'import a retornar.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat en temps i forma.

**7. MATÈRIA 4406. URBANISME. OBRES MENORS.**

A la vista de les sol·licituds de les llicències d'obra que després es diran i

dels informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local acorda, tret del dret de propietat, sense perjudici de tercers i amb les condicions que en el seu cas s'indiquen, **CONCEDIR** llicència municipal als següents expedients:

▣ **EXP 487.2014.4406 de Susana Cervilla Crespo**, per a obres de manteniment i millora de l'immoble n. 79 de l'avinguda d'Alacant.

S'aprova la següent LIQUIDACIÓ:

Pressupost entre 301 i 3.000 euros.

ICIO: 3 %; TAXA: 1 %

Pressupost:	1.500,00
ICIO: . . . .	45,00
TAXA: . . . .	15,00
<b>TOTAL QUOTA:</b>	<b>60,00</b>

▣ **EXP 461.2014.4406 d'Agustín Caurin Ferrer**, per a fer una tanca en el n. 3-63 de la partida Salomó, amb subjecció als següents CONDICIONANTS:

1. En cas que la tanca es realitzi a fita de camí, haurà de separar-se 1 metre d'aquest (en el cas que no s'haja retirat anteriorment).

OBSERVACIÓ: La parcel·la es troba en zona de policia del barranc. Les autoritzacions que haja d'obtindre segons la Llei d'aigües són independents d'aquesta.

S'aprova la següent LIQUIDACIÓ:

Pressupost entre 301 i 3.000 euros.

ICIO: 3 %; TAXA: 1 %

Pressupost:	500,00
ICIO: . . . .	15,00
TAXA: . . . .	5,00
<b>TOTAL QUOTA:</b>	<b>20,00</b>

**8. EXP 278.2013.4405. URBANISME. OBRES MAJORS.  
VICENTE LUIS SALVADOR CASELLES MIRALLES.  
ENDERROCAMENT C/ SANT JOAN 23**

Es dona compte de l'expedient **278.2013.4405** iniciat a instància de José Maria Alonso Ortega, en qualitat d'arquitecte redactor del projecte tècnic presentat, de sol·licitud de llicència municipal per a demolició parcial de l'edifici n. 23 del carrer Sant Joan, edifici que es troba protegit segons el PGOU vigent, el titular del qual és **Vicente Luís Salvador Caselles Miralles**.

Per l'arquitecte municipal D. Francisco Puchol Pericas, s'ha elaborat el següent informe:

» **INFORME PARA LICENCIA DE OBRA MAYOR**

ASUNTO: **Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras**  
EXPEDIENTE: **4405.2013.278**  
REGISTRO: **630/12-2-2013**  
INTERESADO: **José María Alonso Ortega**  
**C/ Perez Bayer 11, 7º. B. Valencia**  
EMPLAZAMIENTO: **C/ Sant Joan, 23. Ondara**

El Técnico que suscriben, de acuerdo con lo decretado por la Alcaldía, y en relación con la solicitud de licencia de obras de referencia, previa la comprobación correspondiente han de informar que:

**1.- CONDICIONES DOCUMENTALES**

1.1.- Se solicita licencia para al demolición del inmueble de uso residencial sito la C/. San Juan nº 23, par lo cual se presenta proyecto técnico.

El edificio en cuestión se encuentra en Suelo Urbano, zona de ordenación Área de Rehabilitación Integrada. **La presente edificación se encuentra protegida con catalogación estricta según el PGOU vigente.**

1.2.- Según el Art. 10.6 del PGOU de Ondara, previo a la concesión de la licencia urbanística, se precisa el pronunciamiento favorable de la Comisión de Cultura del Ayuntamiento de Ondara sobre la intervención solicitada, pudiendo recabar informe de la Consellería de Cultura, en su caso, si lo considera oportuno.

1.3.- Con fecha 17 de febrero de 2.014, se emite Informe Técnico en que se justificaba, en pro de la seguridad vial por el riesgo de desplome, la actuación propuesta consistente en efectuar la demolición conservando la planta baja y garantizando a nivel documental y administrativo, la reconstrucción de la fachada en sus aspectos formales y arquitectónicos actuales en una futura rehabilitación del edificio.

1.4.- Reunida la Comisión de Cultura, se decide como más conveniente que se mantenga fachada en su totalidad, garantizando así su conservación y rehabilitación.

**2.- CONDICIONES DE LA ACTUACION.**

2.1.-A la vista de las conclusiones de la Comisión de Cultura, en que se estima conveniente el mantenimiento de la totalidad de la fachada, se hace necesario pues, requerir a la titularidad del inmueble, soluciones alternativas de consolidación y refuerzo que garanticen la estabilidad de la fachada frente a las acciones y que eviten su deterioro progresivo y/o desplome.

**5.- CONCLUSIÓN.**

De acuerdo con los antecedentes expuestos, **PROCEDE** solicitar al titular del inmueble, se aporte documentación técnica de soluciones complementarias o alternativas a la solución propuesta, para el mantenimiento de la fachada en su

totalidad y para garantizar su estabilidad, previo a la concesión de la licencia solicitada.

Y para que conste se expide el presente informe en Ondara, a 10 de marzo de 2014.«

La Comissió Informativa de Cultura ha dictaminat favorablement l'informe de l'Arquitecte Municipal abans transcrit.

La Junta de Govern Local acorda:

**Primer.-** Requerir al titular de l'immoble l'aportació de documentació tècnica de solucions complementàries o alternatives a la solució proposada, per al manteniment de la façana en la seua totalitat i per a garantir la seua estabilitat, previ a la concessió de la llicència sol·licitada.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat en temps i forma.

**9. EXP 447.2014.4603. ACTIVITATS. LLICÈNCIA AMBIENTAL.  
PADEL INDOOR LA MARINA ONDARA S.L.**

Es dona compte de la sol·licitud de llicència municipal presentada en aquest Ajuntament per **PADEL INDOOR LA MARINA ONDARA S.L.**, a emplaçar en C/. Tormos s/n, que confronta amb una parcel·la de titularitat municipal, amb l'objecte de que per l'Ajuntament es puguen presentar, en el seu cas, alegacions en el termini de vint dies hàbils.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

I no havent més assumptes per a tractar i complint l'objecte de l'acte, l'Alcalde-President D. JOSE JOAQUIN FERRANDO SOLER alça la sessió essent les 14:50 del dia al principi assenyalat, de la qual cosa, com a Secretari, en done fe.

Vist-i-Plau.  
L'Alcalde,

El Secretari Interventor,

(Signatura digital)