

ACTA

EXPEDIENT: 79/2014
PROCEDIMENT: 2007. JGL.
SESSIÓ DEL DIA: 10 / GENER / 2014
HORA: 09:00

Assistents:

President: Sr. Alcalde D. José Joaquin Ferrando Soler

Tinents d'Alcalde: D^a. Maria Dolores Jordà Morera; D. Javier Lozano Morant.

Absent: D^a Pilar Fornés Brañas.

Essent les 09:00 hores del dia 10 / gener / 2014, en la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ORDINÀRIA, prèviament convocada, sota la presidència del Sr. Alcalde D. José Joaquin Ferrando Soler, amb assistència dels Srs. Regidors al principi enunciats.

La Junta està assistida pel Secretari-Interventor en Juan Noguera Server, que dona fe de l'acte.

Una vegada verificada pel secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obri la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA

- 1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.**
- 2. EP 2122/2014. MATÈRIA 1601. PETICIONS. AGROCOMERCIAL AVELLA S.L.**
- 3. EP 37/2014. MATÈRIA 1601. PETICIONS. JOSÉ DOMÉNECH FORNÉS**
- 4. EP 86/2014. MATÈRIA 2204. RR.HH. PERSONAL. 68. JOSE MARIA MIRALLES ESTEBAN.**
- 5. EP 46/2014. MATÈRIA 1601. PETICIONS. REDEXIS GAS TRANSPORTE S.L.**
- 6. MATÈRIA 4406. URBANISME. OBRES MENORS.**
- 7. EP 34/2014. MATÈRIA 1601. PETICIONS. BRUJERIA S.L.**
- 8. EP 21/2014. MATÈRIA 5403. O.V.P. TAULES I CADIRES. INTERESSAT: BAR TAURINO.**
- 9. EXP. N^o 4602.1063.2013 C.A. DE LORENZO GINER PUCHOL.**

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBERTURA
10. EP 1722/2013. MATÈRIA 4420. URBANISME.
TANCAMENT I NETEJA SOLARS.
ORVI PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.
EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA.

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcaldia-Presidència pregunta si algun membre de la Junta ha de formular cap observació a l'acta de la sessió celebrada el passat dia 7 de gener de 2014. No havent-ne cap, per unanimitat de tots els regidors presents s'aprova l'acta anterior, de conformitat amb el que disposa l'article 91.1 del R.O.F.

2. EP 2122/2013. MATÈRIA 1601. PETICIONS.
AGROCOMERCIAL AVELLA S.L.

Vist l'escrit que presenta Agrocomercial Avellà S.L. (RGED 5398 i 5451 de 23 i 30 de desembre de 2013 respectivament), comunicant el cesse de l'activitat que venia desenvolupant-se en el n. 6 del carrer Gonzalo Ortolà i sol·licitant la baixa en el padró de la recollida de la brossa per a l'exercici 2014.

Atès el Model 036 de declaració censal presentat a l'Agència Tributària, en el qual figura com a data de baixa de l'activitat el 31/12/2013.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Procedir a l'arxiu definitiu de l'expedient A.M. 11/2004 a nom de AGROCOMERCIAL AVELLÀ S.L., de comerç a l'engròs de cereals, activitat que estava emplaçada en el **n. 6 del carrer Gonzalo Ortolà.**

Segon.- Procedir al canvi de **tarifa per la Taxa de recollida de la brossa**, que passarà a ser per a l'**exercici de 2014**, de **local comercial sense activitat.**

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat en temps i forma.

Quart.- Donar compte a Suma Gestió Tributària als efectes oportuns.

3. EP 37/2014. MATÈRIA 1601. PETICIONS.
JOSÉ DOMÉNECH FORNÉS

Vist l'escrit que presenta José Doménech Fornés (RGED 76 de 08/01/2014), en sol·licitud de baixa del Padró de la recollida de la brossa corresponent a l'immoble n. 16 del carrer El Verger, al·legant que és un local en el que no hi ha cap activitat.

Atès que l'Ordenança que regula la Taxa de la recollida de la brossa contempla un grup per als locals sense activitat.

Grup 015 - denominació: locals o establiments tancats - preu: 100,00 €

La Junta de Govern Local acorda desestimar la petició presentada per José Doménech Fornés.

**4. EP 86/2014. MATÈRIA 2204. RR.HH. PERSONAL.
68. JOSE MARIA MIRALLES ESTEBAN.**

Vista la petició presentada per l'Agent de la Policia Local Jose Maria Miralles Esteban (RGED 36 de 07/01/2014).

Atès que l'Acord per a la Regulació de les condicions de treball del personal funcionari d'aquest Ajuntament contempla, en el seu article 45-beneficis assistencials als conductors de vehicles-, el pagament del cost derivat de la tramitació de les successives renovacions del carnet de conducció als treballadors que desenvolupen llocs de treball en que aquest document siga necessari.

Havent-se justificat l'import de la despesa sol·licitat.

La Junta de Govern Local acorda abonar a José Maria Miralles Esteban la quantitat de 85 euros per aquest concepte.

Donar compte al departament d'Intervenció.

**5. EP 46/2014. MATÈRIA 1601. PETICIONS.
REDEXIS GAS TRANSPORTE S.L.**

Vista la petició que presenta Redexis Gas Transporte S.L. (RGED 55 de data 08/01/2014), de devolució de l'aval presentat en el seu dia per l'execució de les obres de instal·lació del gasoducte Marina Alta en el T.M. d'Ondara, per import de 37.732,20 euros.

Resultant que l'empresa que va presentar l'aval fou ENDESA GAS TRANSPORTISTA S.L.

En la sol·licitud presentada de devolució de l'aval, es comunica que la companyia Endesa Gas T&D S.L. ha canviat la seua denominació social, passant a denominar-se Redexis Gas S.L., sense que s'acredite documentalment dita asseveració.

Per tant, la Junta de Govern Local acorda comunicar a REDEXIS GAS S.L. que no procedeix la devolució de l'aval sol·licitada mentre no s'acredite que es tracta de la mateixa empresa que el va emetre.

6. MATÈRIA 4406. URBANISME. OBRES MENORS.

A la vista de les sol·licituds de les llicències d'obra que després es diran i dels informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local acorda, tret del dret de propietat, sense perjudici de tercers i amb les condicions que en el seu cas s'indiquen, **CONCEDIR** llicència municipal als següents expedients:

■ **EP 17/2014 de Esteban González Coll**, per a la construcció d'una caseta per a reg a degoteig en la parcel·la 3-136 de la partida Xebic.

CONDICIONANTS:

1. La caseta tindrà unes dimensions exteriors màximes de 2 per 2 m.l. i la seua alçada no superarà els 2 m.
2. S'haurà de retirar com a mínim 3 m. del veí i 1 m. del camí al que done front.

S'aprova la següent LIQUIDACIÓ:

Pressupost estimat per l'O.T.M.: 1.600 euros.

Pressupost entre 301 i 3.000 euros.

ICIO: 3 %; TAXA: 1 %

Pressupost:	1.600,00
ICIO:	48,00
TAXA:	16,00
TOTAL QUOTA:	64,00

■ **EP 22/2014 de MARBESTONE S.L.** per a obres de canvi de porta d'entrada i obertura de finestral en C/ Mestre Serrano.

S'aprova la següent LIQUIDACIÓ:

Pressupost entre 301 i 3.000 euros.

ICIO: 3 %; TAXA: 1 %

Pressupost:	1.500,00
ICIO:	45,00
TAXA:	15,00
TOTAL QUOTA:	60,00

**7. EP 34/2014. MATÈRIA 1601. PETICIONS.
BRUJERIA S.L.**

Vist l'escrit que presenta BRUJERIA S.L. (RGED 5421 de 27 de desembre de 2013), comunicant el cesse de l'activitat de restaurant que venia desenvolupant-se en el n. 18 del carrer Poeta Garcia Lorca.

Atés el Model 036 de declaració censal presentat a l'Agència Tributària, en el qual figura com a data de baixa de l'activitat el 31/03/2013.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Procedir a l'arxiu definitiu de l'expedient d'activitat a nom de BRUJERIA S.L. de restaurant, activitat que estava emplaçada en el **n. 18 del carrer Poeta Garcia Lorca.**

Segon.- Procedir al canvi de **tarifa per la Taxa de recollida de la brossa**, que passarà a ser per a l'**exercici de 2014**, de **local comercial sense activitat.**

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat en temps i forma.

Quart.- Donar compte a Suma Gestió Tributària als efectes oportuns.

**8. EP 21/2014. MATÈRIA 5403. O.V.P. TAULES I CADIRES.
INTERESSAT: BAR TAURINO**

Vista la petició que presenta Silvia Màrquez (RGED 60 de 08/01/2014), titular del Bar "TAURINO", emplaçat en Av. Dr. Fleming, 42, d'autorització municipal per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires.

Període ocupació: 1 / gener / 2014 al 31 / març / 2014.
Superfície a ocupar: 10,00 m2.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Autoritzar l'ocupació de la via pública sol·licitada, amb subjecció a les mateixes condicions que li foren imposades en el seu dia, de les quals té coneixement.

S'aprova la següent liquidació de la Taxa per ocupació de la via pública, corresponent al període sol·licitat:

Classe de l'ocupació 2.: 2,5 €/m2/mes.

10,00 m2 x 2,5 €/m2 x 3 mesos 75,00 €

Total liquidació. . . 75,00 €

**9. EXP. Nº 4602.1063.2013 C.A. DE LORENZO GINER PUCHOL.
LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBERTURA**

Vist l'Expedient de Comunicació Ambiental formulat per **LORENZO GINER PUCHOL**, amb N.I.F. 52787353-F per a l'obertura d'una activitat destinada a ESTUDI DE GRAVACIÓ, a emplaçar en C/DOCTOR BARRAQUER, 2-LOCAL 5-PLANTA 1ª.

A la vista de l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal, la Junta de Govern Local acorda: ESTIMAR FAVORABLEMENT la Comunicació Ambiental sol·licitada.

Aquesta estimació està subjecta a les següents condicions generals:

1. Serà obligació del titular de l'activitat donar compliment a totes les condicions establertes en el projecte presentat junt a la sol·licitud.
2. La comunicació s'atorga llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
3. L'Ajuntament, en qualsevol moment podrà comprovar el compliment de les disposicions reglamentaries i els requisits de seguretat de l'activitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 71.6 del Decret 127/2006, de 15 de setembre, abans de l'inici de l'activitat, el titular haurà d'aportar els següents documents:

- ▲ Certificat de tècnic competent sobre les instal·lacions i el compliment d'aquestes respecte a la normativa i projecte aportats.
- ▲ Certificat de l'empresa instal·ladora de mitjans contra incendis.
- ▲ Butlletí d'instal·lació elèctrica o còpia de l'últim rebut de subministrament elèctric.

**10. EP 1722/2013. MATÈRIA 4420. URBANISME.
TANCAMENT I NETEJA SOLARS.
ORVI PROMOCIONES INMOBILIARIAS 2005 S.L.
EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA.**

Es dóna compte de l'expedient administratiu **EP 1722/2013**, de requeriment de neteja i tancament del solar emplaçat en el n. 1(C) del carrer Sanchis Guarner.

Atès que la Junta de Govern Local, per acord adoptat en sessió celebrada el dia 08/10/2013, va requerir a l'interessat per a què procedira a l'execució de les obres de neteja i tancament de l'indicat solar.

Havent passat el termini concedit sense que s'hagen presentat al·legacions ni s'haja donat compliment a l'acord de requeriment anteriorment

esmentat.

A la vista de tot això, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Procedir a l'execució de les obres de neteja i tancament del solar emplaçat en el n. 1(C) del carrer Sanchis Guarner, el titular del qual és ORVI PROMOCIONES INMOBILIARIAS 2005 S.L., per la via d'execució subsidiària amb els costos a càrrec de l'interessat.

Segon.- Citar a la Brigada Municipal, degudament assistida per la Policia Local, per a procedir a l'execució subsidiària de les obres en qüestió, requerint al titular de la parcel·la per a què comparega en dit emplaçament el **dia i hora** que li seran comunicats oportunament.

En defecte de consentiment de l'afectat per a l'entrada domiciliària, se sol·licitarà l'oportuna autorització judicial.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat en temps i forma.

I no havent més assumptes per a tractar i complint l'objecte de l'acte, l'Alcalde-President D. JOSE JOAQUIN FERRANDO SOLER alça la sessió essent les 10:30 del dia al principi assenyalat, de la qual cosa, com a Secretari, en done fe.

Vist-i-Plau.
L'Alcalde,

El Secretari Interventor,

(Signatura digital)