

# ACTA

**EXPEDIENT: 18/2014**

**MATÈRIA: 2007. JGL.**

**SESSIÓ DEL DIA: 7 / gener / 2014**

**HORA: 13:00**

**Assistents:**

**President:** Sr. Alcalde D. José Joaquín Ferrando Soler

**Tinents d'Alcalde:** D<sup>a</sup> Pilar Fornés Brañas.; D<sup>a</sup>. Maria Dolores Jorda Morera; D. Javier Lozano Morant.

Essent les 13:00 hores del dia 7 / gener / 2014, en la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió EXTRAORDINÀRIA, prèviament convocada, sota la presidència del Sr. Alcalde D. José Joaquín Ferrando Soler, amb assistència dels Srs. Regidors al principi enunciats.

La Junta està assistida pel Secretari-Interventor en Juan Noguera Server, que dona fe de l'acte.

Una vegada verificada pel secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atés que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obri la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

**ORDRE DEL DIA**

- 1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.**
- 2. EP 6/2014. MATÈRIA 1601. PETICIONS. COMISSIÓ FESTES SOLEDAT 2014.**
- 3. EP 19/2014. MATÈRIA 1601. PETICIONS. INTERESSAT: ABRAHAM COLLADO CABRERA**
- 4. MATÈRIA 4008. SERVEIS ECONÒMICS. DESPESES. ASSUMPTE: APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES 1/2014.**
- 5. RESULTATS ANALÍTIQUES AIGUA CONSUM PÚBLIC. AGUAS DE VALENCIA S.A.**
- 6. MATÈRIA 4406. URBANISME. OBRES MENORS.**
- 7. MATÈRIA 46 ACTIVITATS. DECLARACIÓ DE CADUCITAT.**
- 8. EP 20/2014. MATÈRIA 4420. NETEJA SOLARS. INTERESSAT: RESIDENCIAL PALMERAS DE ONDARA S.L.**

- 
- 1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.**

L'Alcaldia-Presidència pregunta si algun membre de la Junta ha de formular cap observació a l'acta de la sessió celebrada el passat dia 26 de desembre

de 2013. No havent-ne cap, per unanimitat de tots els regidors presents s'aprova l'acta anterior, de conformitat amb el que disposa l'article 91.1 del R.O.F.

**2. EP 6/2014. MATÈRIA 1601. PETICIONS.  
COMISSIÓ FESTES SOLEDAT 2014.**

Es dóna compte de l'escrit que presenta Paqui Ferrando en nom de la Comissió de les Festes de la Soledat 2014 (RGED 28 de 03/01/2014), renunciant a realitzar la celebració de Sant Antoni al Prado, el dissabte dia 18 de gener de 2014.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

**3. EP 19/2014. MATÈRIA 1601. PETICIONS.  
INTERESSAT: ABRAHAM COLLADO CABRERA**

Es dóna compte de la sol·licitud presentada per Abraham Collado Cabrera (RGED 5443 de 30/12/2013), d'autorització per al pas pel terme municipal d'Ondara, concretament per la zona del camp de tir de Segària, de la prova ciclista denominada "3 MARXA BTT BENIARBEIG", a celebrar el diumenge, 16 de març de 2014, entre les 09:00 i les 13:00 hores.

La Junta de Govern Local acorda:

**Primer.-** Autoritzar el pas de dita prova pel terme municipal d'Ondara, per vials de domini públic, en concret per la zona del camp de tir Segària, en la data i horari assenyalats.

Aquesta autorització es concedeix sense perjudici de les autoritzacions que corresponguen d'altres organismes concurrents.

**Segon.-** Donar compte a la Policia Local per al seu coneixement i efectes.

**4. MATÈRIA 4008. SERVEIS ECONÒMICS. DESPESES.  
ASSUMPTE: APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES 1/2014.**

Es dóna compte de la relació de factures presentades a l'Ajuntament, visades i conformades per cada regidor-delegat del corresponent Servei i que, en total, puja a **39.879,98 euros** i de conformitat amb el que disposen les bases 21 i 28 d'execució del Pressupost de 2014, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda aprovar els documents comptables A.D.O.P. i autoritzar el seu pagament.

**5. RESULTATS ANALÍTIQUES AIGUA CONSUM PÚBLIC.  
AGUAS DE VALENCIA S.A.**

Es dóna compte del resultat de les analítiques de les mostres preses al sistema d'abastiment d'aigua potable en el mes de desembre de 2013,

trameses per Aguas de Valencia S.A. (RGED 29 de 03/01/2014), els paràmetres de les quals presenten valors que compleixen la reglamentació tècnica-sanitària vigent.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

## 6. MATÈRIA 4406. URBANISME. OBRES MENORS.

A la vista de les sol·licituds de les llicències d'obra que després es diran i dels informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local acorda, tret del dret de propietat, sense perjudici de tercers i amb les condicions que en el seu cas s'indiquen, **CONCEDIR** llicència municipal als següents expedients:

■ **EP 2115/2013 de Maria Dolores Castelló Alberola**, per a obres de manteniment de l'edifici n. 22 de l'avinguda del Dr. Fleming.

1. Per a l'ocupació de la via pública amb bastiments, contenidors, materials o altres, haurà de contactar prèviament amb la regidoria d'obres.

S'aprova la següent LIQUIDACIÓ:

Pressupost superior a 3.000 euros.  
ICIO: 3 %; TAXA 1,60 %

Pressupost:	5.161,70
ICIO: . . . .	154,85
TAXA: . . . .	82,59
<b>TOTAL QUOTA:</b>	<b>237,44</b>

■ **EP 2120/2013 de Miguel Gomis Sancho**, per a obres de reparació de cambra de bany en el n. 5 del Passatge València.

Pressupost entre 301 i 3.000 euros.  
ICIO: 3 %; TAXA: 1 %

Pressupost:	330,00
ICIO: . . . .	9,90
TAXA: . . . .	3,30
<b>TOTAL QUOTA:</b>	<b>13,20</b>

## 7. MATÈRIA 46 ACTIVITATS. DECLARACIÓ DE CADUCITAT.

Havent-se requerit als titulars que es relacionen a continuació, per a què subsanaren deficiències (falta de documentació) en els respectius expedients de sol·licitud de llicència d'obertura d'establiment, sense que s'haja presentat la documentació requerida dins del termini que se'ls va concedir.

En dit requeriment de subsanació de deficiències se li advertia que en cas de no ser atès aquest es tindrà per desistit de la seua petició i es procedirà a dictar resolució d'arxiu definitiu del procediment".

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

**Primer.-** Donar per desistides de la seua petició als següents interessats, i per tant procedir a l'arxiu definitiu dels respectius procediments:

\* E.P. 4603.2125.2013 **VIVIENDAS PRIMERA CLASE, S.L.** en C/PARCENT, 49 i 51, per a l'activitat de VENDA, EXPOSICIÓ I FABRICACIÓ D'OBJECTES DERIVATS DE LA FUSTA PER A LA FABRICACIÓ DE CASES DE FUSTA.

\* E.P. 4604.1004.2013 **HONORIO GUTIERREZ FERNANDEZ**, en Av. ALACANT, 81, per a l'activitat de BAR.

\* E.P. 4603.424.2012 **JURI MARA JUAN SAN JUAN**, en C/TOMAS EDISON, 17 per a l'engrós de fruites i verdures.

**Segon.-** Advertir als interessats que aquesta resolució comporta el **tancament i cesse immediat de l'activitat.**

**Tercer.-** Donar compte d'aquest acord a la Policia Local per a què vigile l'exacte compliment del present manament.

**8. EP 20/2014. MATÈRIA 4420. NETEJA SOLARS.  
INTERESSAT: RESIDENCIAL PALMERAS DE ONDARA S.L.**

Resultant que el solar emplaçat en C/. Antic Camp de Futbol n. 8 (parcel·la 5), es troba en condicions d'insalubritat per l'existència d'herbes altes, matolls i deixalles que propicien la proliferació de rosegadors i insectes, amb fàcil accés per a xiquets, la qual cosa pot representar un perill, a més del d'incendi.

Segons dades del cadastre, el titular de dit immoble és:

Nom: RESIDENCIA PALMERAS DE ONDARA S.L.  
Nif: B54014642  
Domicili: C/. TAMARIT 5 - 03700 DÉNIA.

L'art. 3.10 del Pla General, indica que els solars hauran de tancar-se amb un tancament permanent i estable, situat en l'alineació oficial i amb una altura entre 1,80 m i 3,00 m., i s'hauran de mantindre nets i sense restes orgàniques.

L'incompliment injustificat de l'ordre d'execució dels treballs de neteja i tancament del solar, faculta a l'administració per a adoptar mesures d'execució subsidiària de dits treballs, amb càrrec a l'obligat i sense perjudici de les sancions corresponents.

Atès l'art. 84 de la Llei 30/1992 en quant al tràmit d'audiència als interessats.

Atès que la Junta de Govern Local és competent per iniciar expedients administratius per a ordenar execució d'obres de neteja i tancament de solars per raons de salubritat, orneig públic i seguretat, competència que té atribuïda per delegació expressa de l'Alcaldia.

Així mateix, és competent la Junta de Govern per resoldre aquest tipus d'expedients.

En conseqüència, la Junta de Govern Local acorda:

**Primer:** Incoar expedient administratiu per a ordenar al propietari del solar emplaçat en el núm. 8 del C/ Antic Camp de Futbol (parcel·la V), perquè en el termini màxim d'**UN MES** procedisca a la **neteja del solar**, la qual cosa constitueix una obligació legal.

Si per a l'execució de les obres de neteja fóra precisa l'ocupació de la via pública, haurà de sol·licitar l'autorització municipal que corresponga.

Un cop efectuades les obres de neteja ho haurà de comunicar al Departament d'Urbanisme.

**Segon:** De conformitat amb allò disposat en l'article 84 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, posar de manifest l'expedient als interessats durant el termini de 10 dies, per a formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents en la seua defensa.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagen presentat al·legacions, adquirirà fermesa el present requeriment.

**Tercer.-** Notificar el present acord als interessats en temps i forma.

I no havent més assumptes per a tractar i complint l'objecte de l'acte, l'Alcalde-President D. JOSE JOAQUIN FERRANDO SOLER alça la sessió essent les 14:00 del dia al principi assenyalat, de la qual cosa, com a Secretari, en done fe.

Vist-i-Plau.  
L'Alcalde,

El Secretari Interventor,

(Signatura digital)