

ACTA

EXPEDIENT: 2054/2013
PROCEDIMENT: 2007. JGL.
SESSIÓ DEL DIA: 9 / desembre / 2013
HORA: 09:00

Assistents:

President: Sr. Alcalde D. José Joaquin Ferrando Soler

Tinents d'Alcalde: D^a Pilar Fornés Brañas.; D^a. Maria Dolores Jorda Morera; D. Javier Lozano Morant.

Essent les 09:00 hores del dia 9 / desembre / 2013, en la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió EXTRAORDINÀRIA, prèviament convocada, sota la presidència del Sr. Alcalde D. José Joaquin Ferrando Soler, amb assistència dels Srs. Regidors al principi enunciats.

La Junta està assistida pel Secretari-Interventor en Juan Noguera Server, que dona fe de l'acte.

Una vegada verificada pel secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atés que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obri la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA

- 1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.**
- 2. EP 1910/2013. MATÈRIA 2501. R. P. INTERESSADA: PILAR RODRÍGUEZ GARCIA.**
- 3. EP 1976/2013. MATÈRIA 2501. R. P. INTERESSAT: MIGUEL GARCIA NAVE.**
- 4. EP 1881/2013. MATÈRIA. 4405. URBANISME. OBRES MAJORS. INTERESSAT: DOMÉNEC ÀLVAREZ VICENS**
- 5. ON. 64/08. OBRES MAJORS. INTERESSAT: GERRY WEBER FASHION IBERICA S.L.U.**
- 6. E.P. 2047/2013. MATÈRIA 4602. C.A. GERMA ´S SHOES, S.L., LLICENCIA MUNICIPAL D'OBERTURA**
- 7. EP 1533/2013. MATÈRIA 4603. ACTIVITATS. LL.A. SECURISTORE, S.L.**
- 8. EP 1962/2013. MATÈRIA 4602. ACTIVITATS. C.A.**

- SERVIPACK 2009, C.B.**
- 9. EP 1670/2013. MATÈRIA 4604. ACTIVITATS. LL. A.
MARIA CECILIA PEDRO BO.
CANVI DE TITULARITAT LLICENCIA OBERTURA.**
- 10. ON 20/08. OBRES MAJORS.
INTERESSAT: GERMA'S SHOES S.L.**

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcaldia-Presidència pregunta si algun membre de la Junta ha de formular cap observació a l'acta de la sessió celebrada el passat dia 29 de novembre de 2013. No havent-ne cap, per unanimitat de tots els regidors presents s'aprova l'acta anterior, de conformitat amb el que disposa l'article 91.1 del R.O.F.

**2. EP 1910/2013. MATÈRIA 2501. R. P.
INTERESSADA: PILAR RODRÍGUEZ GARCIA.**

A la vista de l'expedient de referència i atés l'informe emés pel Tècnic de Gestió Administrativa d'aquest Ajuntament J. Fernando Benlloch Galindo, que en allò que interessa, literalment diu:

"INFORME. EXPT. Nº 1910 / 2013

INTERESSAT: PILAR RODRIGUEZ GARCIA

ASSUMpte: Reclamació responsabilitat per danys vehicle 9095 CMH.

ANTECEDENTS

U.- El 12/11/2013 (RGED 4568) es presenta per part de PILAR RODRIGUEZ GARCIA reclamació de responsabilitat patrimonial per ruptura de roda i llàntia en desaigüe del carrer, fet ocorregut el 09/11/2013 al vehicle 0995-CMH. Aporta fotografies i escrit manuscrit de la testimoni VICENTA CASELLES GARCIA.

DOS.- Amb data 18/11/2013, la Policia Local d'Ondara informa que no té constància de l'accident, i localitza el possible lloc d'ocurrència del fet.

FONAMENTS JURIDICS

U.- Vistos els antecedents incorporats a l'expedient, procedeix desestimar la reclamació directament, sense necessitat de tramitar procediment de responsabilitat, atès que.

- ~ No hi ha constància objectiva dels fets de l'accidente, ja que no hi ha atestat de la Policia Local que acredite el fet, i només es presenta un testimoni de particular.
- ~ De les fotografies es despren que l'entitat del forat junt a la reixeta del desaigüe no té entitat suficient, per si sola, com per a rebentar una roda (en estat normal de conservació), fins i tot afectant a la

Il·lantia.

DOS.- L'òrgan competent per a resoldre es la Junta de Govern Local.

CONCLUSIO

DESESTIMAR la reclamació de responsabilitat patrimonial de PILAR RODRIGUEZ GARCIA pels motius indicats.

En Ondara, a 2 de Desembre de 2013."

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial realitzada per PILAR RODRÍGUEZ GARCIA, pels motius indicats en l'informe del tècnic de gestió administrativa anteriorment transcrit.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada en temps i forma.

**3. EP 1976/2013. MATÈRIA 2501. R. P.
INTERESSAT: MIGUEL GARCIA NAVE.**

A la vista de l'expedient de referència i atés l'informe emés pel Tècnic de Gestió Administrativa d'aquest Ajuntament J. Fernando Benlloch Galindo, que en allò que interessa, literalment diu:

"INFORME. EXPT. Nº 1976 / 2013

INTERESSAT: MIGUEL GARCIA NAVE

ASSUMPTE: Demana retirada multa i reclamació responsabilitat per danys motocicleta.

ANTECEDENTS

U.- El 26/11/2013 (RGED 4884) es presenta per part de MIGUEL GARCIA NAVE escrit on es demana, per una part, que se li retire la multa posada per la policia local per aparcar la motocicleta davant un gual; i per altra part, demana que se li paguen unes despeses per reparació del vehicle.

DOS.- Amb data 01/12/2013, la Policia Local d'Ondara informa sobre les circumstancies de l'assumpte.

FONAMENTS JURIDICS

U.- Vistos els antecedents incorporats a l'expedient, procedeix desestimar la reclamació directament. Quant a la retirada de la multa, no procedeix, no solament perquè el reclamant no ha fet ús de les vies corresponents per a impugnar-la, sinó sobretot perquè l'informe de la Policia Local és clar al respecte de la realitat de la infracció comesa (aparcar davant d'un gual). Aquesta denúncia de l'Agent de l'Autoritat gaudeix de la presumpció de veracitat (art. 137.3 de la Llei 30/1992, Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú), sense que el recurrent haja acreditat el contrari, ni tan sols de forma indiciaria.

DOS.- Quan la reclamació de danys al vehicle, també procedeix la seua

Íntegra desestimació, ja que la pretensió no es fonamenta més que en la pròpia versió del reclamant, sense aportar cap indici objectiu que acrediten que els suposats danys produïts, siguen com a conseqüència de que la Policia municipal apartara la motocicleta mal aparcada. Els suposats danys, de ser certs, podrien ser ben be ocasionats per un fet posterior totalment aliè a la actuació policial. Això fa innecessari entrar a analitzar si tota la reparació efectuada té alguna cosa a veure amb la hipotètica caiguda de la motocicleta.

CONCLUSIO

DESESTIMAR la reclamació de responsabilitat patrimonial de MIGUEL GARCIA NAVE pels motius indicats.

En Ondara, a 3 de Desembre de 2013."

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial realitzada per MIGUEL GARCIA NAVE, pels motius indicats en l'informe del tècnic de gestió administrativa anteriorment transcrit.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada en temps i forma.

**4. EP 1881/2013. MATÈRIA. 4405. URBANISME. OBRES MAJORS.
INTERESSAT: DOMÈNEC ÀLVAREZ VICENS**

Es dóna compte de l'expedient **EP 1881/2013**, de sol·licitud de llicència municipal per a les obres de **canvi de coberta** a realitzar en **C/. Església 12**, segons projecte tècnic que s'acompanya.

Atés l'informe que al respecte emeten conjuntament l'arquitecte municipal D. Francisco Puchol Pericás i el tècnic de gestió administrativa Fernando Benlloch Galindo, que en la part que interessa diu:

»1.- CONDICIONES DOCUMENTALES

1.1.- La sol·licitud de licència de obres presentada **SI CUMPLE** con las condiciones establecidas por el "Reglamento de ordenación y gestión territorial y urbanística" en su artículo 486 ("Solicitud de licencia y documentación que debe aportarse a la administración")

1.2.- La sol·licitud de licència de obres presentada **SI CUMPLE** con las condiciones establecidas por la "Ley de ordenación de la edificación" en su artículo 10 ("El proyectista")

1.3.- En cumplimiento del artículo 194.4 de la Ley Urbanística Valenciana y del artículo 486.2 del Reglamento de ordenación y gestión territorial y urbanística, se entiende **SI INICIADO** el procedimiento a efecto de cómputo de plazos.

2.- CONDICIONES URBANÍSTICAS.

2.1.- El planeamiento urbanístico aplicable a los terrenos donde se pretenden realizar las mencionadas obras es el referido al **Suelo Urbano Área de Rehabilitación Integrada**.

La presente obra no supone alteración de los parámetros urbanísticos existentes.

3.- CONDICIONES DEL PROYECTO.

3.1.- El proyecto presentado **SI CUMPLE** con el planeamiento urbanístico y con la normativa urbanística de aplicación, ya que se trata de una obra de reforma en que no se alteran los parámetros urbanísticos existentes.

3.3.- Se tendrán en cuenta las prescripciones del el **DB-SI "Seguridad en caso de incendio"**, recogido en el **Código Técnico de la Edificación**.

3.4.- Se adoptará una solución para evacuar las aguas de lluvia recayentes al patio.

3.4.-El presupuesto base sobre el que se debe realizar la liquidación provisional es el siguiente:

	Cambio de cubierta	TOTAL
Superficie (m2)	81,20	
Módulo (€/m2 construido)	96,07	
Totales (€)	7.795,20	7.795,20
Presupuesto del proyecto (€)		5.696,74
Presupuesto Base de la Liquidación (€)		7795,2

4.- CONDICIONES DE LA LICENCIA.

4.1.- El acto de otorgamiento de la licencia, en su caso, fijará los siguientes plazos:

Iniciación de las obras: 6 meses
Interrupción máxima: 6 meses
Finalización de las obras: 18 meses

5.- CONCLUSIÓN.

De acuerdo con los antecedentes expuestos:

SI PROCEDE conceder la licencia solicitada, con atención a las condiciones establecidas.

Y para que conste se expide el presente informe en Ondara, a 25 de noviembre de 2013. «

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Concedir a DOMÉNEC ÁLVAREZ VICENS llicència municipal per a realitzar les obres emparades per l'expedient EP 1881/2013, tret del dret de propietat, sense perjudici de tercers, amb subjecció al

projecte tècnic presentat i amb els condicionants que s'observen en l'informe tècnic abans transcrit.

Segon.- Aprovar la següent liquidació de l'ICIO i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques:

Pressupost major de 3.000 euros
Àrea de Rehabilitació Integrada.
ICIO 2,40% TAXA 1,60%

Pressupost base:	7.795,20
ICIO.	187,08
TAXA.	124,72
TOTAL.	311,80

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat en temps i forma.

**5. ON. 64/08. OBRES MAJORS.
INTERESSAT: GERRY WEBER FASHION IBERICA S.L.U.**

Es dóna compte de l'expedient **ON 64/08**, de sol·licitud de llicència municipal per a les obres d'**adequació de local en centre comercial** a realitzar en **local B-16,17 del C.C. Portal de la Marina**, segons projecte tècnic que s'acompanya.

Atés l'informe que al respecte emeten conjuntament l'arquitecte municipal D. Francisco Puchol Pericás i el tècnic de gestió administrativa Fernando Benlloch Galindo, que en la part que interessa diu:

»1.- CONDICIONES DOCUMENTALES

1.1.- La solicitud de licencia de obras presentada **SI CUMPLE** con las condiciones establecidas por el "Reglamento de ordenación y gestión territorial y urbanística" en su artículo 486 ("Solicitud de licencia y documentación que debe aportarse a la administración")

2.- CONDICIONES URBANÍSTICAS.

Dado que se trata de la adecuación de un local integrado en un edificio mayor destinado íntegramente al mismo uso, se considera que **no se afecta** a la condición de solar de la parcela ocupada.

3.- CONDICIONES DEL PROYECTO.

3.1.- Dado que se trata de la adecuación de un local integrado en un edificio mayor destinado íntegramente al mismo uso, se considera que **no se afecta** a la normativa urbanística de aplicación.

3.2.- No se considera el cumplimiento del **DB-SI "Seguridad en caso de incendio"**, recogido en el **Código Técnico de la Edificación**, dado que su

cumplimiento ha sido evaluado en la preceptiva Licencia de Apertura.

3.3.-El presupuesto sobre el que se debe realizar la liquidación provisional es el siguiente:

	Oficinas y locales con distribución
Superficie construida (m2)	322'30
Módulo (€/m2)	349'79
Total	112.737,31
Presupuesto del proyecto	21.100,00
Presupuesto Base de la Liquidación	112.737,31

4.- CONDICIONES DE LA LICENCIA.

4.1.- El acto de otorgamiento de la licencia, en su caso, fijará los siguientes plazos:

Iniciación de las obras:	6 meses
Interrupción máxima:	6 meses
Finalización de las obras:	18 meses

5.- CONCLUSIÓN.

De acuerdo con los antecedentes expuestos:

Dispone de Licencia de Apertura por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22/02/20013, por lo que SI PROCEDE conceder la licencia solicitada.

Y para que conste se expide el presente informe en Ondara, a 4 de diciembre de 2013.«

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Concedir a GERRY WEBER FASHION IBERICA S.L.U. llicència municipal per a realitzar les obres emparades per l'expedient ON 64/08, tret del dret de propietat, sense perjudici de tercers, amb subjecció al projecte tècnic presentat i amb els condicionants que s'observen en l'informe tècnic abans transcrit.

Segon.- Aprovar la següent liquidació de l'ICIO i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques:

Pressupost major de 3.000 euros
ICIO 3% TAXA 1,60%

Pressupost base:	112.737,31
ICIO.	3.382,12
TAXA	1.803,80
TOTAL	5.185,92

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat en temps i forma.

**6. E.P. 2047/2013. MATÈRIA 4602. C.A.
GERMA'S SHOES, S.L.,
LLICENCIA MUNICIPAL D'OBERTURA**

Vist l'Expedient de Comunicació Ambiental formulat per **GERMA'S SHOES, S.L.**, amb C.I.F.B-03151826 per a l'obertura d'una activitat destinada a SABATERIA I COMPLEMENTS, a emplaçar en AV. COSTA BLANCA, 1 C.C.PORTAL DE LA MARINA, LOCAL B-10.

A la vista de l'informe favorable i de la visita de comprovació realitzada favorablement, la Junta de Govern Local acorda: **ESTIMAR FAVORABLEMENT** la Comunicació Ambiental sol·licitada.

Aquesta estimació està subjecta a les següents condicions generals:

- ~ Serà obligació del titular de l'activitat donar compliment a totes les condicions establertes en el projecte presentat junt a la sol·licitud.
- ~ La comunicació s'atorga llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- ~ L'Ajuntament, en qualsevol moment podrà comprovar el compliment de les disposicions reglamentaries i els requisits de seguretat de l'activitat.

Cal advertir també que la porta existent a la zona de magatzem és una eixida d'emergència de l'edifici i no podrà estar obstaculitzada ni es podran instal·lar elements que impedisquen l'obertura fàcil i immediata d'aquesta.

**7. EP 1533/2013. MATÈRIA 4603. ACTIVITATS. LL.A.
SECURISTORE, S.L.**

Es dona compte de l'expedient d'activitat qualificada L.A. 4603.1533.2013 incoat a SECURISTORE, S.L. amb C.I.F. B-53762902 en sol·licitud de llicència municipal per a l'instal·lació d'una activitat destinada a DIPOSIT I MAGATZEMS EN GENERAL a emplaçar en l'immoble del C/SAGRA, 10,12,14,16.

La Junta de Govern Local, a la vista de la documentació que obra en l'expedient, de l'informe tècnic municipal i de l'informe de la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats i Impacte Ambiental de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, acorda:

Primer.- CONCEDIR a SECURISTORE, S.L. la llicència sol·licitada, llevat del dret de propietat, sense perjudici de tercers i amb les següents condicions:

-AJUNTAMENT D'ONDARA:

Nota: Aquest informe per a Llicència Ambiental, està condicionat a l'obtenció de la llicència d'obra menor i/o justificació de la legalitat de les edificacions existents.

En el moment de presentar el Certificat Final d'Instal·lacions signat per tècnic per a demanar la llicència d'obertura, és presentarà la següent documentació:

- ~ Certificat de Protecció contra Incendis, per part de l'empresa instal·ladora.
- ~ Certificat emés per l'empresa mantenedora de les BIES de que s'han realitzat les corresponents proves per a la posada en marxa de la instal·lació i de la idoneïtat d'aquesta.
- ~ Butlletí de la instal·lació elèctrica, autoritzat pel Servei Territorial de Indústria.
- ~ Certificat de l'empresa que ha executat la ignifugació de l'estructura amb indicació de les característiques .

CONDICIONANTS DE LA LLICÈNCIA:

D'acord amb l'art. 37 de la Llei 36/2002 de protecció contra la contaminació acústica, en cas de produir-se molèsties per soroll, es podrà sol·licitar auditoria de les condicions acústiques.

COMISIÓ TERRITORIAL D'ANÀLISIS AMBIENTAL INTEGRAT:

- △ En el cas de disposar d'aparells o equips de transferència de massa d'aigua en corrent d'aire, és compliran els prescripcions del Decret 173/2000 de 5 de desembre, del Govern Valencià, pel que estableixen els condicions higienicosanitàries que han de reunir els equips de transferència de massa d'aigua en corrent d'aire amb producció d'aerosols, per a la prevenció de la legionel·losi i del Real Decret 865/2003 de 4 de juliol, del Ministeri de Sanitat i Consum, pel que s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la preva vencer i control de la

legionel·losi.

- ▲ Els equips d'aire condicionat o ventilació s'instal·laran de manera que no produeixca sorolls o vibracions molestes ni vessaments d'aire viciat a veïns i/o vianants. Les unitats exteriors no podran produir sorolls superiors als nivells de recepció externs estipulats per la Llei 7 de 2002 de protecció contra la contaminació acústica de la Generalitat Valenciana.
- ▲ D'acord amb l'article 39 de la Llei 7 de 2002 de protecció contra la contaminació acústica de la Generalitat Valenciana, els nivells de recepció externa de sorolls produïts per l'activitat no podran superar, en qualsevol cas, més de 65 dB (A) en horari diürn (de 8 h. A 22 h.) ni més de 55 dB (A) en horari nocturn (de 22 h. A 8 h.) . Els nivells de transmissió a col·lindants es fixaran d'acord amb els distints usos contemplats en el citat article, sense perjudici d'altres llímits més restrictius que estableixca la normativa municipal.
- ▲ La maquinària capaç de transmetre vibracions en l'estructura de l'edifici, s'instal·larà, almenys, a 75 cm. de parets i pilars, sobre suports o dispositius elàstics.
- ▲ En base a la documentació presentada, el present informe ambiental sols ampara el desenvolupament de l'activitat en horari diurn (8:00 a 22:00 h).
- ▲ El present informe sols ampara l'ús dels boxes i trasters per a fins domèstics o privats no associats a activitats comercials. Així mateix s'exclueix l'ús dels mateixos per a emmagatzenament de productes peril·losos que no siguen característics de vivendes. En el cas de que algú box o traster es destine a alguna activitat comercial, econòmica, etc. Deurà obtindre el preceptiu instrument d'intervenció administrativa regulat per la Llei 2/2006 de 5 de maig.

Segon.- No podrà iniciar-se l'activitat fins que no s'haja expedit l'acta de comprovació per part de l'Ajuntament. Així, un cop enllestida l'activitat i abans del seu inici s'haurà de sol·licitar de l'Ajuntament l'oportuna visita de comprovació que deurà anar acompanyada de:
Certificació expedida pel tècnic director de les instal·lacions en la que s'especificarà la conformitat d'aquestes a la llicència que les empara, els condicionaments que se li imposen i l'eficàcia de les mesures correctores. De conformitat amb la contaminació acústica.

L'Ajuntament disposarà d'un mes per tramitar l'acta de comprovació, comptats a partir de la sol·licitud de comprovació que faça l'interessat. Transcorregut el termini, el sol·licitant podrà iniciar l'activitat en règim provisional, amb la comunicació prèvia a l'administració municipal, a la qual s'adjuntarà el document

acreditatiu d'haver constituït la fiança que diu l'article 18 de la Llei 4/03 de 26 de febrer, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. Tot i això l'Ajuntament haurà de procedir a la comprovació prevista en l'apartat anterior, i podrà acordar el seu tancament quan l'establiment o local no s'ajuste als condicionaments i els requisits establits en la llicència d'activitat o diferisca del projecte presentat.

Tercer.- Per tractar-se d'un edifici industrial es necessita fotocòpia de la llicència municipal d'obra i document acreditatiu d'haver presentat l'imprès model 902, del Cadastre Urbà, sense el qual no podrà iniciar l'activitat.

**8. EP 1962/2013. MATÈRIA 4602. ACTIVITATS. C.A.
SERVIPACK 2009, C.B.**

A la vista de l'escrit presentat per SERVIPACK 2009, C.B. (RGED 5148 de 05/12/2013).

La Junta de Govern Local acorda:

1. Estimar la petició presentada per SERVIPACK 2009, C.B. de desistiment de l'expedient de C.A., EP 1962/2013, de sol·licitud de concessió de llicència d'obertura d'una activitat en C/ Lepanto 3-B.
2. Ordenar la paralització de la tramitació de dit expedient i procedir al seu arxiu definitiu.
3. Comunicar aquest acord a l'interessat en temps i forma i donar compte a Suma Gestió Tributària als efectes oportuns.

**9. EP 1670/2013. MATÈRIA 4604. ACTIVITATS. LL. A.
MARIA CECILIA PEDRO BO.
CANVI DE TITULARITAT LLICENCIA OBERTURA.**

Es dona compte de la sol·licitud de canvi de llicència d'obertura d'una activitat de **BAR** en AV. DOCTOR FLEMING, 50 a nom de **MARIA CECILIA PEDRO BO** amb D.N.I. 28996739-H

Com que en el segon punt de l'article onzè de la Llei 4/03 de 26 de febrer, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics diu: "Qualsevol canvi de titularitat que implique l'obligació d'alta en l'I.A.E. del nou titular, no necessitarà nova llicència, però si l'autorització municipal, que haurà de sol·licitar-se en el termini d'un mes des que s'haguera formalitzat, per qualsevol mitjà dels admesos

en dret, el canvi de titularitat.

Per a la concessió de l'esmentada autorització caldrà la comprovació prèvia que l'activitat, les obres i les instal·lacions s'ajusten exactament a la llicència d'activitat, així com la inexistència de sancions administratives pendents d'execució el contingut de les quals determine la privació des efectes de la llicència o la impossibilitat de l'exercici de l'activitat".

Així, practicada l'adient comprovació per el tècnic municipal en data 05 de març 2013, resulta favorable.

Per tant, SI procedeix autoritzar el **CANVI DE TITULARITAT**.

Primer.- Autoritzar a MARIA CECILIA PEDRO BO amb D.N.I. 28996739-H, el canvi de titularitat de la llicència municipal de funcionament en AV. DOCTOR FLEMING, 50 per a una activitat de BAR, llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- El nou titular de la llicència haurà de sotmetre's al projecte que estava sotmès l'anterior titular i del que és coneixedor el nou titular per haver-ho manifestat així en el certificat del seu tècnic.

Tercer.- Li comuniqui també que l'article 6 de la Llei 4/2003 de la Generalitat Valenciana diu que "haurà de subscriure un contracte d'assegurança que cobrisca la responsabilitat civil per danys al públic i a tercers, per a l'activitat exercida. Així mateix, quan l'activitat autoritzada se celebri en un local o establiment públic o instal·lació, esta assegurança haurà d'incloure a més el risc d'incendi, danys al públic assistent o a tercers derivats de les condicions del local o la instal·lació i els danys al personal que hi preste els seus serveis." La quantia d'estes assegurances serà de 450.000 euros segons el que diu la disposició transitòria quarta de la mateixa llei. Esta documentació l'haurà de presentar en les oficines de l'Ajuntament.

10. ON 20/08. OBRES MAJORS. INTERESSAT: GERMA'S SHOES S.L.

Es dona compte de l'expedient **ON 20/08** de sol·licitud de llicència municipal per a les obres d'**adequació del local B-10 en el C. C. Portal de la Marina**, segons projecte tècnic que s'acompanya.

Atès l'informe que al respecte emeten conjuntament l'arquitecte municipal D. Francisco Puchol Pericás i el tècnic de gestió administrativa Fernando Benlloch Galindo, que en la part que

interessa diu:

» 1.- CONDICIONES DOCUMENTALES

1.1.- La solicitud de licencia de obras presentada **SI CUMPLE** con las condiciones establecidas por el "Reglamento de ordenación y gestión territorial y urbanística" en su artículo 486 ("Solicitud de licencia y documentación que debe aportarse a la administración")

2.- CONDICIONES URBANÍSTICAS.

Dado que se trata de la adecuación de un local integrado en un edificio mayor destinado íntegramente al mismo uso, se considera que **no se afecta** a la condición de solar de la parcela ocupada.

3.- CONDICIONES DEL PROYECTO.

3.1.- Dado que se trata de la adecuación de un local integrado en un edificio mayor destinado íntegramente al mismo uso, se considera que **no se afecta** a la normativa urbanística de aplicación.

3.2.- No se considera el cumplimiento del **DB-SI "Seguridad en caso de incendio"**, recogido en el **Código Técnico de la Edificación**, dado que su cumplimiento ha sido evaluado en la preceptiva Licencia de Apertura.

3.3.-El presupuesto sobre el que se debe realizar la liquidación provisional es el siguiente:

	Oficinas y locales con distribución
Superficie construida (m2)	122
Módulo (€/m2)	365,75
Total	44.621,50
Presupuesto del proyecto	15.000,00
Presupuesto Base de la Liquidación	44.621,50

4.- CONDICIONES DE LA LICENCIA.

4.1.- El acto de otorgamiento de la licencia, en su caso, fijará los siguientes plazos:

Iniciación de las obras: 6 meses
Interrupción máxima: 6 meses
Finalización de las obras: 18 meses

5.- CONCLUSIÓN.

De acuerdo con los antecedentes expuestos:

SI PROCEDE conceder la licencia solicitada.

Y para que conste se expide el presente informe en Ondara, a 4 de noviembre de 2013. «

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Concedir a GERMA'S SHOES S.L. llicència municipal per a

realitzar les obres emparades per l'expedient ON 20/08, tret del dret de propietat, sense perjudici de tercers, amb subjecció al projecte tècnic presentat i amb els condicionants que s'observen en l'informe tècnic abans transcrit.

Segon.- Aprovar la següent liquidació de l'ICIO i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques:

Pressupost major de 3.000 euros
ICIO 3% TAXA 1,60%

Pressupost base:	44.621,50
ICIO.	1.338,64
TAXA	713,94
TOTAL	2.052,58

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat en temps i forma.

I no havent més assumptes per a tractar i complint l'objecte de l'acte, l'Alcalde-President D. JOSE JOAQUIN FERRANDO SOLER alça la sessió essent les 10:15 del dia al principi assenyalat, de la qual cosa, com a Secretari, en done fe.

Vist-i-Plau.
L'Alcalde,

El Secretari Interventor,

(Signatura digital)